



Záznam o účinnosti:

Požizovatel:	Městský úřad Žďár nad Sázavou; odbor stavební a územního plánování	otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:		
Jméno:	Ing. Darina Faronová	
Funkce:	referenta územního plánování	
Podpis:		
Správní orgán, který vydal Změnu č.4 Územního plánu Vepřová	Zastupitelstvo obce Vepřová	
Datum nabytí Změny č.4 Územního plánu Vepřová:		

OOP**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ
ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VEPŘOVÁ**

VÝROKOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Vepřová, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb.,
(stavební zákon),

Vydává

za použití § 73 odst. 1 a § 104 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004
Sb., správní řád,

tuto Změnu č.4 Územního plánu Vepřová,

který nabyl účinnosti dne 8.1.2008

Závazná část územně plánovací dokumentace se mění následně:

OBECNÉ ÚPRAVY

1. V celé textové části a grafické části Územního plánu se označení zastavitelných a transformačních ploch mění následně:

dosavadní označení zastavitelných a transformačních ploch	nové upravené označení zastavitelných a transformačních ploch
označení	označení
Z.1.I	Z.7
Z.2.II	Z.8
Z.3.II	Z.9
Z.4.II	Z.10
Z.5.II	Z.11
Z.6.II	Z.12
Z.7.II	Z.13
Z.8.II	Z.14
T.1.II	T.1

2. V celé textové části se označení plochy územní rezervy mění z „R.1.II na R.1 a R.2.II na R.2“

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

3. **Kapitola 1 „vymezení zastavěného území“ Textové části se mění následně:**

- a) Datum 1.zář 2007 se mění na 23.7.2025.
- b) Ruší se text, který zní: „Zastavěné území vymezené platným ÚP k datu 01.09. 2017 bylo aktualizováno při pořízení změny č. III ÚP k datu 24.07 2024.“

URBANISTICKÁ KONCEPCE

4. **Tabulka v kapitole 3.2. „Zastavitelné plochy, plochy transformační“ se mění následně:**

- a) V prvním řádku se mění výměra plochy z 0,831 na 0,421 (ha)
- b) Ruší se celý řádek „Z.1.II“

označení ploch	plochy		převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	transformační	charakteristika	kód	
Z.15	X		technická infrastruktura všeobecná	TU	0,42
Z.16	X		smíšené obytné venkovské	SV	0,41
Z.17	X		doprava jiná	DX	0,20
Z.18	X		doprava jiná	DX	0,09
Z.19	X		doprava jiná	DX	0,31
Z.20	X		doprava jiná	DX	0,17
Z.21	X		doprava jiná	DX	0,91
Z.22	X		doprava jiná	DX	0,34
Z.23	X		doprava jiná	DX	1,04
Z.24	X		doprava jiná	DX	0,25
Z.25	X		doprava jiná	DX	0,55

Z.26	X		doprava jiná	DX	0,20
Z.27	X		doprava jiná	DX	0,23
Z.28	X		doprava jiná	DX	0,22
Z.29	X		doprava jiná	DX	0,75
Z.30	X		doprava jiná	DX	0,42
Z.31	X		doprava jiná	DX	0,11
Z.32	X		doprava jiná	DX	0,43
Z.33	X		doprava jiná	DX	0,23
Z.34	X		doprava jiná	DX	0,52
Z.35	X		doprava jiná	DX	0,28
Z.36	X		doprava jiná	DX	0,18
Z.37	X		doprava jiná	DX	0,36
Z.38	X		doprava jiná	DX	0,11
Z.39	X		výroba zemědělská a lesnická - historická	VZ.h	0,01

5. Do kapitoly se vkládá text, který nově v textové části zní:

Plocha č. Z.15

- o dopravní obsluha z účelové místní cesty
- o zohlednit manipulační pásmo 6 m od břehu vodního toku

Plocha č. Z.16

- o plocha určena pro rozvoj bydlení a hospodářského potenciálu v obci
- o hmotové a prostorové uspořádání bude vycházet z tradice venkovského stavení
- o výška zástavby – do 1 nadzemního podlaží běžného rodinného domu s přípustným využitím podkroví

Plocha č. Z.17 – Z.38

- o plochy určené pro účelové komunikace

Plocha č. Z.39

- o Plocha určená pro repliku historického větrného mlýna

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6. Tabulka „Vymezení ploch se změnou v krajině“ v kapitole 5.1. „Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití“ se v textové části mění následně:

- a) V řádku „K.12.“ se mění výměra plochy z 0,62 na 0,54 a současně se v tabulce mění označení K.1.II na K.13
- b) Do tabulky se vkládají řádky, které nově v textové části zní:

označení ploch	převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód	
K.14	trvalé travní porosty	AL	1,45
K.15	trvalé travní porosty	AL	2,58
K.16	lesní všeobecné	LU	0,17
K.17	trvalé travní porosty	AL	15,50

7. Kapitola 5.1. „Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití“ se v textové části mění následně:

- a) Do odstavce „plocha K.10 – K.12“ se předává text, který zní „a K.16“
- b) Vkládá se nově text, který zní „Plocha č. K.14, K.15 a K.17 plochy určené k zatravnění“

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

8. Do kapitoly 6. „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se nově v textové části vkládá text, který zní

„• Doprava jiná (DX)

hlavní využití: umísťování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic účelových komunikací, místních komunikací, polní cesty, stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

podm. přípustné: umísťování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití“

• Výroba lesnická a zemědělská – historická (VZ.h)

hlavní využití: umístění repliky historického větrného mlýna jako drobné stavby k vzdělávacím účelům v oblasti tradičního zemědělství Způsoby využití:

přípustné: Stavba mlýna v tradiční formě a měřítku. Drobné terénní úpravy související s umístěním stavby. Pěší přístup.

nepřípustné: bydlení, aktivity narušující hlavní využití plochy, činnosti s významným negativním vlivem na krajinný ráz nebo životní prostředí, dopravní infrastruktura nad rámec účelového přístupu,“

9. Kapitola 6. „podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění následně:

- a) V kapitole „Orná půda (AP)“ se do nepřípustného způsobu využití nově vkládá text, který zní: „stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- b) V kapitole „Trvalé travní porosty (AL)“ se do nepřípustného způsobu využití nově vkládá text, který zní: „stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- c) V kapitole „Lesní všeobecné (LU)“ se do nepřípustného způsobu využití nově vkládá text, který zní: „stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- d) V kapitole „Přírodní všeobecné (NU)“ se do nepřípustného způsobu využití nově vkládá text, který zní: „stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- e) V kapitole „Smíšené krajinné jiné (MX)“ se do nepřípustného způsobu využití nově vkládá text, který zní: „stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- f) V kapitole „Smíšené krajinné všeobecné (MU) se do nepřípustného způsobu využití nově vkládá text, který zní: „stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů“
- g) Název kapitoly „Plochy výroby zemědělské a lesnické“ se nově v textové části jmenuje: „Výroba lesnická a zemědělská“

- 10. V kapitole 6.2. „Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu“ se mění v sedmé odrážce koeficient z „0,2“ na „0,3“**

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- 11. Kapitola 7.1. „VPS dopravní a technické infrastruktury“ se mění následně:**

- a) Ruší se text, který zní “ Nejsou územním plánem vymezeny.”
- b) Do kapitoly se vkládá text, který nově v textové části zní: „VPS technické infrastruktury
VT.1 koridor šířky 3 m pro vybudování splaškové kanalizace“

VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- 12. V kapitole 14. „vymezení definic, pojmů, které jsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech“ se ruší text:**

- a) Ve druhém odstavci se ruší text „viz. zák. č. 283/2006 Sb., § 12, písm. j)“
- b) V odstavci „přípustná míra“ se ruší text „(např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).“

NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝROKOVÉ ČÁSTI TOHOTO OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY JSOU NÁSLEDUJÍCÍ PŘÍLOHY:

část změny územního plánu	označení	název	měřítko
grafická	A1	Výkres základního členění území	1:5000
	A2	Hlavní výkres	1:5000
	A3	Výkres veřejně prospěšných staveb a asanací	1:5000

Údaj o počtu listů textové části je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je obsaženo v následujících přílohách:

část odůvodnění změny územního plánu	označení	název	měřítko
textová	B1	Textová část	-
	B2	Textová část územního plánu s vyznačením změn	-
grafická	B3	Koordinační výkres	1:5000
	B4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Údaj o celkovém počtu listů textových částí je uveden v zápatí každé strany. Jednotlivé grafické části tvoří vždy jeden výkres.

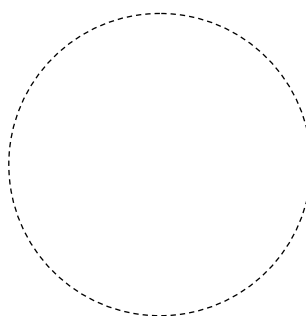
POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Ve Vepřové, dne



otisk úředního razítka

.....
Mgr. Jaroslava Truksová
místostarostka obce

.....
Miroslav Nejedly
starosta obce